

DOI: 10.15393/j10.art.2020.4741
УДК 821.161.1+930.25

Т. Н. Дементьева

*Государственный музей-заповедник «Зарайский кремль»
(Зарайск, Российская Федерация)
darovoe-dostoevsky@yandex.ru*

Л. А. Воронкина

*ООО «Реставрационно-строительная компания «Тефест»»
(Москва, Российская Федерация)
voronkina.la@yandex.ru*

Две купчие на Даровое, имение Достоевских*

Аннотация. В 1831 г. родители Ф. М. Достоевского приобрели поместье в Каширском уезде Тульской губернии, состоящее из сельца Дарового и деревни Даровой. Об этой покупке известно не только из воспоминаний младшего брата писателя А. М. Достоевского, но и из многочисленных косвенных источников: метрических книг церкви Сошествия Святого Духа в селе Моногарове (приходского храма сельца Даровое), ревизских сказок, семейной переписки Достоевских и Ивановых и др. Однако ни один из этих источников не дает достаточно полной и точной информации о том, когда именно и у кого было куплено Даровое и что оно собой тогда представляло. В предложенной публикации вводятся в научный оборот ранее неизвестные первые официальные документы, позволяющие уточнить даты и условия покупки Дарового Достоевскими — купчие на сельцо Даровое и деревню Даровую, датируемые 1829 и 1831 гг. и хранящиеся в фондах Центрального государственного архива города Москвы.

Ключевые слова: купчая, сельцо Даровое, деревня Даровая, Достоевские, И. П. Хотяинцев, О. А. Глаголевская, М. Ф. Достоевская

Об авторах: *Дементьева Татьяна Николаевна* — заведующая отделом «Музей-усадьба Ф. М. Достоевского «Даровое», Государственный музей-заповедник «Зарайский кремль» (ул. Музейная, 1А, г. Зарайск, Российская Федерация, 140600); *Воронкина Любовь Александровна* — ландшафтный архитектор-реставратор, ООО «Реставрационно-строительная компания «Тефест»» (пер. Милютинский, д. 10, корп. 2, оф. 36, г. Москва, Российская Федерация, 101000)

Дата поступления: 26.02.2020

Дата публикации: 30.06.2020

Для цитирования: Дементьева Т. Н., Воронкина Л. А. Две купчие на Даровое, имение Достоевских // *Неизвестный Достоевский*. — 2020. — № 2. — С. 24–37. DOI: 10.15393/j10.art.2020.4741

В 1877 г. Ф. М. Достоевский в последний раз приезжал в Даровое и, рассказав об этой поездке в «Дневнике Писателя», назвал его местом своего первого детства и отрочества. Имение, где будущий писатель проводил летние месяцы, было куплено его родителями в 1831 г. у Ивана Петровича Хотяинцева, как об этом вспоминает младший брат писателя А. М. Достоевский. Позднее В. С. Нечаева на основе церковных ведомостей храма

Сошествия Святого Духа в с. Моногарове выяснила, что с 1830 по 1831 гг. часть Дарового, принадлежавшая ранее И. П. Хотяинцеву, находилась во владении Ольги Алексеевны Глаголевской, «вследствие ли продажи или смерти владельца, — неизвестно» [Нечаева: 35]. О. А. Глаголевская в свою очередь продала Даровое матери писателя Марии Федоровне Достоевской.

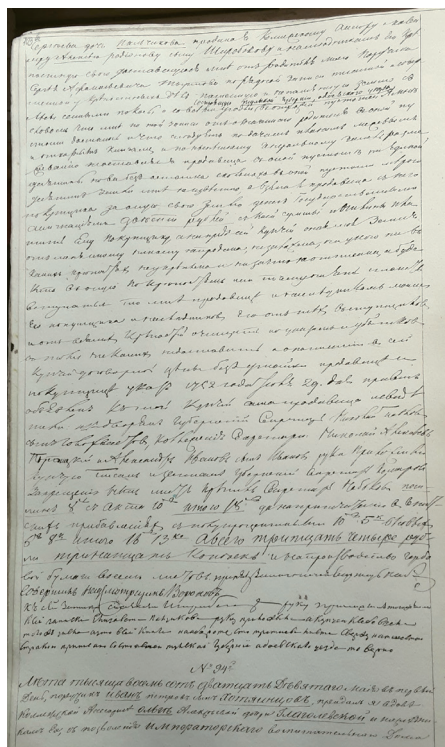
Данные В. С. Нечаевой в 1870-х гг. подтвердил и дополнил Г. А. Федоров [Федоров: 174]. Он выяснил, что кроме Дарового отец писателя М. А. Достоевский к середине 1831 г. «сторговал у коллежской ассессорши О. А. Глаголевской два имения в Тульской губернии: Косая Губа Крапивенского уезда (запись о продаже — 29 июня; дан задаток в тысячу рублей ассигнациями) и сельцо Даровое Каширского уезда (приобретение зарегистрировано вчерне на имя М. Ф. Достоевской 7 августа, заплачено 29 тысяч рублей ассигнациями) были в одной цене и стоили вместе 58 тысяч ассигнациями» [Федоров: 174].

Исследователь установил, что впоследствии на имя М. Ф. Достоевской было куплено только сельцо Даровое, ошибочно отмечая при этом, что соседняя деревня Даровая находилась во владении П. П. Хотяинцева [Федоров: 132—134, 175]. Также, по сведениям Г. А. Федорова, в купленном имении было «около 96 десятин с 76 крепостными» [Федоров: 148]. Два последних факта опровергаются в данной статье ниже.

Г. А. Федоров пишет, что его «рассказ об имущественных делах Достоевских основан на архивных документах» [Федоров: 174], но при этом приводит лишь цитаты из дел, не давая ссылок на источники. Исследователь объясняет это их многочисленностью (см.: [Федоров: 186]).

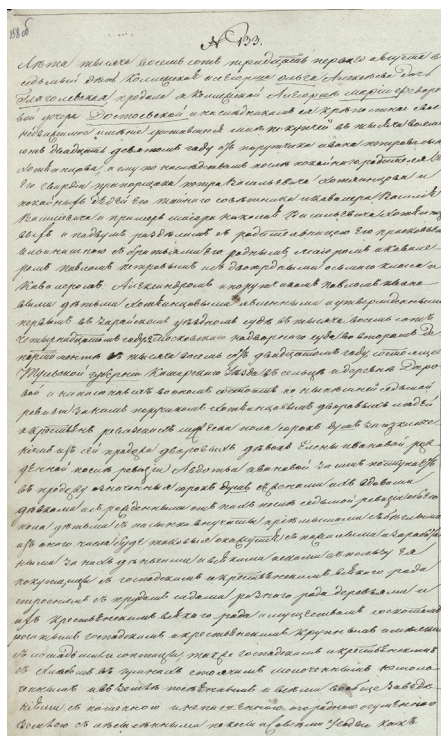
Более подробных сведений, уточняющих вопрос купли-продажи Дарового и свидетельствующих о том, что представляло собой поместье Достоевских, до сих пор обнаружено не было.

В ходе поиска в 2019 г. в Центральном государственном архиве города Москвы (далее — ЦГА Москвы) в «Книгах Московской Палаты Гражданского Суда 2-го Департамента, Крепостной Экспедиции на записку купчих в продаже недвижимого имения» авторами данной статьи были обнаружены и впервые предлагаются к публикации две купчие на Даровое за 1829 г.¹ (Илл. 1) и 1831 г.² (Илл. 2).



Илл. 1. Купчая на имение Даровое за 1829 год (ЦГА Москвы)

Fig. 1. Bill of sale for the Darovoe estate for 1829 (Central State Archive of the city of Moscow)



Илл. 2. Купчая на имение Даровое за 1831 год (ЦГА Москвы)

Fig. 2. Bill of sale for the Darovoe estate for 1831 (Central State Archive of the city of Moscow)

Оба документа подтверждают, дополняют и уточняют сведения В. С. Нечаевой и Г. А. Федорова о том, что Даровое в 1829 г. действительно было куплено у И. П. Хотяинцева О. А. Глаголевской, которая в свою очередь в 1831 г. продала его М. Ф. Достоевской. Ольга Алексеевна являлась лишь «временным звеном» при переходе имения от И. П. Хотяинцева к М. Ф. Достоевской, поэтому она, владея имением в течение двух с небольшим лет, не внесла в него какие-либо существенные изменения.

По словам В. С. Нечаевой, которая опиралась на данные церковного архива, «с середины XVIII века, а может быть, и много ранее, земли, расположенные в 10 верстах от Зарайска и в 40 верстах от Каширы, принадлежали старинному дворянскому роду Хотяинцевых. Во второй половине XVIII века владельцем их был надворный советник Василий Иевлевич Хотяинцев, проживавший в селе Моногарове» [Нечаева: 33]. В обеих купчих

говорится о том, что Даровое досталось Ивану Петровичу Хотяинцеву по наследству от его отца Петра Васильевича Хотяинцева³ и от его дядьев: Василия Васильевича Хотяинцева и Николая Васильевича Хотяинцева, а также по двум разделам 1814 г. и 1820 г. с матерью Прасковьей Ильиничной и с братьями: родным — Павлом Петровичем⁴ и двоюродным — Александром⁵.

Из купчей 1829 г. становится известно, что по седьмой ревизии⁶ в Даровом за И. П. Хотяинцевым числилось всего 55 душ мужского пола дворовых людей и крестьян, но О. А. Глаголевской было куплено только 40 душ крестьян. Остальные были либо отпущены ранее на волю, либо остались у прежнего владельца: «...и того исключается из сей продажи ревизских мужеска пола три, женска три и рожденных послѣ ревизіи мужеска двѣ души, да проданныхъ и отпущенныхъ мною прежде залога въ московскомъ опѣкунскомъ совѣтѣ вѣчно на волю дворовыхъ людѣй и крѣстьянъ ревизскихъ мужеска пола двѣнадцать и женска дѣсять душъ, и рожденныхъ послѣ ревизіи мужеска Двѣ»⁷.

В число вольноотпущенных вошли: Минай, Иван и Данил Фетисовы с семьями, а также Николай Данилов с женой и дочерью⁸. Из купчей же становится известно, что в 1818 г. И. П. Хотяинцев продал вольноотпущенному крестьянину Минаю Фетисову «при означенномъ сельцѣ Даровомъ» 18 десятин земли, а в 1824 г. Николаю Данилову — 6 десятин земли.

Можно предположить, что Иван Петрович в эти годы нуждался в деньгах, так как 3 февраля 1827 г. он заложил свое имение в Московском Опекунском совете Императорского Воспитательного дома по обязательству за 8 тыс. рублей ассигнациями, и уже 1 мая 1829 г. он продал Даровое вдове, коллежской асессорше Ольге Алексеевне Глаголевской за 30 тыс. рублей ассигнациями. Отметим, что О. А. Глаголевская купила заложенное имение и на момент составления купчей в Опекунский совет И. П. Хотяинцевым выплачено было только 160 рублей, а остальной долг — 7840 рублей переводился на нее.

На момент продажи имения, т. е. 1829 г., в Даровом находились различные господские и крестьянские строения «сѣ прудомъ садами со скотомъ рогатымъ и мѣлкимъ сѣ лошадьюми со птицы»⁹, крестьянским имуществом, хлебами, пашнями, огородами, гумнами, лесом, санными покосами и с прочими угожьями, принадлежавшими к сельцу Даровому.

Согласно второй купчей, О. А. Глаголевская, выплатив долги И. П. Хотяинцева по залогу в Опекунский совет 7 августа 1831 г.¹⁰, продала Даровое М. Ф. Достоевской, причем за меньшую сумму — 29 тыс. рублей, нежели за которую она купила его у И. П. Хотяинцева — 30 тыс. рублей.

Вместе с имением О. А. Глаголевская продала М. Ф. Достоевской 40 душ крестьян «за исключеніемъ изъ сей продажи дворовыхъ дѣвокъ Елены Ивановой рожденной послѣ ревизіи Авдотьи Ивановой»¹¹.

Отдельно стоит остановиться на том, что, согласно купчей, О. А. Глаголевская продала М. Ф. Достоевской за 1000 рублей своего дворового человека Григория Васильева «съ женою его Федосьею Яковлевою и съ детьми рожденными послѣ седьмой ревизіи сыновьями Павломъ и Владимиромъ»¹². До сих пор среди биографов бытовало мнение, что Васильев «не принадлежал к коренным жителям Дарового и был привезен <Достоевскими> из Москвы» [Варенцова: 9]. Оно основано, по всей видимости, на предположении В. С. Нечаевой: «С первого же года владения Достоевские поместили в Даровом семью дворового человека, Григория Васильева, который не принадлежал к коренному населению Дарового и, вероятно, был привезен из Москвы» [Нечаева: 40]. Обнаруженная купчая показывает, что семья Г. Васильева была куплена Достоевскими у О. А. Глаголевской вместе с Даровым.

При Достоевских дворовый Григорий Васильев числился приказчиком, о чем свидетельствует Ф. М. Достоевский в «Дневнике Писателя»: «В отсутствие господ ему даже поручалось управление деревней»¹³, в то же время А. М. Достоевский писал, что Васильев «собственно был просто дворовый человек и занимать место приказчика был не способен. Но он был грамотный и, как единственный человек в деревне, носил кличку приказчика. Собственно же он, по неспособности своей, ничем не распоряжался» [Достоевский, 1992: 63].

Интересны публикуемые купчие и с точки зрения вопроса землевладения Достоевских. Так в купчей 1829 г. от лица И. П. Хотяинцева кратко обозначено продаваемое им имение как «Состоящѣе Тульской Губерніи Каширской округи въ сельцѣ Даровомъ»¹⁴, а в купчей 1831 г. от лица О. А. Глаголевской имение Даровое, переходящее во владение М. Ф. Достоевской, описано более подробно с перечислением соседних пустошей: «...въ означенномъ сельцѣ и деревнѣ Даровой такъ равно и въ принадлежащихъ къ онымъ пустошамъ доставшихся мнѣ по той же Купчей и состоящихъ въ томъ же Уѣздѣ имянуемыхъ Нечаевской Триполь Шелеповой Чертковой тожь Хариной и Чертковой»¹⁵. Ранее о наличии пустошей у Достоевских было известно из некоторых литературных источников, межевых книг и планов¹⁶, но до настоящей публикации не было обнаружено документов, свидетельствующих о том, как эти пустоши стали частью владений Достоевских.

Подводя итог, следует сказать, что два публикуемых документа снимают некоторые вопросы, касающиеся состава земель, перешедших от Хотяинцевых через О. А. Глаголевскую к Достоевским. В частности, из купчей 1831 г. выясняется, что Достоевскими было приобретено не только сельцо Даровое, но и деревня Даровая с несколькими пустошами (что опровергает данные Г. А. Федорова о покупке только сельца Дарового).

Купчая 1829 г. сообщает о продаже И. П. Хотяинцевым О. А. Глаголевской из 55 крепостных мужского пола только 40 человек (в купчей содержатся

поименные списки крепостных крестьян и дворовых, оставшихся во владении И. П. Хотяинцева). Затем в 1831 г. приобретенные О. А. Глаголевской крестьяне и дворовые люди почти в том же составе перешли к Достоевским. Отметим, что Достоевские стали владельцами именно 40 душ крепостных людей, а не 76, как писал Г. А. Федоров.

Благодаря купчей 1829 г. объясняется появление в деревне Даровой еще одного землевладельца, известного по документам 1847—1850 гг. как вольный хлебопашец Н. Д. Фетисов (владелец 1 участка дачи д. Даровой).

Купчая 1831 г. опровергает версию В. С. Нечаевой и Е. М. Варенцовой о том, что дворовый человек Григорий Васильев был привезен из Москвы М. Ф. Достоевской, и выявляет факт его поступления вместе с семьей от О. А. Глаголевской к Марии Федоровне при получении имения.

Найденные купчие 1829 и 1831 гг. представляют интерес как источники, дающие более полное представление о приобретенном Достоевскими в 1831 г. имении Даровом. Благодаря им уточняется дата его покупки, состав земель и количество крепостных, выявляются имена предыдущих и новых владельцев Дарового, а также другие немаловажные факты.

ПРИЛОЖЕНИЕ

<I>

Источник текста: ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 887. Л. 103 об. — 105.
Публикуется впервые.

*Книга Московской Палаты Гражданскаго Суда 2-го Департамента,
Крѣпостной Экспедиціи на записку купчихъ въ продажѣ недвижимаго
имѣнія на 1829 годѣ. По иногородной части. Томъ 1.*

№94^и

Лѣта тысяща восемь сотъ дватцать Двѣятаго маія въ первый День, поручикъ Иванъ Петровъ сынъ Хотяинцовъ, продалъ я вдовѣ Коллежской Ассесоршѣ Ольгѣ Алексѣевой дочери Глаголевской и наслѣдникамъ ея, съ позволенія Императорскаго воспитательнаго Дома <л. 103 об.> Московскаго опѣкунскаго совѣта заложенное оному совѣту по обязательству тысяща восемь сотъ дватцать седьмаго года февраля третьяго дня Ассигнаціями въ осьми тысячахъ рублѣхъ въ число коихъ уплачено Сто шесдѣсятъ рублѣй, съ переводомъ на нѣя покупщицу долга Ассигнаціями Семи тысячъ восьми сотъ сорока рублѣй, и всѣхъ обязанностейъ въ разсужденіи исправнаго платежа процентовъ и капитала Крѣпостное свое недвижимое имѣніе доставишься мнѣ по наслѣдствамъ послѣ покойнаго родителя моего Гвардіи прапорщика Петра Васильевича Хотяинцова, и покойныхъ

дядѣи моихъ тайнаго совѣтника и ковалера Василья Васильевича и преміера маіора Николая Васильевича Хотяинцовыхъ, и по двумъ раздѣламъ съ родитѣльницѣю моею Прасковьею Ильиничною и съ братьями моими роднымъ маіоромъ и ковалеромъ Павломъ Петровымъ, и съ двоюродными осьмаго Класа и ковалеромъ Александромъ, и поручикомъ Павломъ Ивановыми дѣтьми Хотяинцовыми, явленными и утвержденными первый въ Зарайскомъ уѣздномъ судѣ въ тысяча восемь сотъ четырнадцатомъ году, и второй Московскимъ Надворнымъ Судомъ вторымъ департамънтномъ въ тысяча восемь сотъ дватцатомъ году, Состоящѣе Тульской Губерніи Каширской округи въ сельцѣ Даровомъ и написанныхъ во ономъ состоитъ за мною по нынѣшней седьмой ревизіи дворовыхъ людѣи и крѣстьянъ мужеска пола пятьдѣсятъ пять душъ, за исключеніемъ изъ оныхъ дворовыхъ людѣи а имянно: Василья Егорова вдоваго съ Дочерьми его дѣвками Авдотьей и Александрю, Семена Макарова съ женою Федорою Минаевою и дѣтьми ихъ рожденными послѣ седьмой ревизіи Дмитріемъ и Егоромъ и Тимофѣя Архипова холостаго, и того изключается изъ сей продажи ревизскихъ мужеска пола три, женска три и рожденныхъ послѣ ревизіи мужеска двѣ души, да проданныхъ и отпущенныхъ мною преждѣ залога въ московскомъ опѣкунскомъ совѣтѣ вѣчно на волю дворовыхъ людѣи и крѣстьянъ ревизскихъ мужеска пола двѣнадцать и женска дѣсятъ душъ, и рожденныхъ послѣ ревизіи мужеска Двѣ души а имянно: Миная Фетисова вдоваго, Данилу Фетисова съ женою Анисьею Никифоровою, и съ дочерью Дѣвкою Соломонидою, Николая Данилова съ женою Авдотьей Федоровою и съ дочерью ихъ дѣвкою Пелагѣею Ивана Федорова съ женою Февроньею Сергѣевою вдову Марью Максимову съ сыномъ послѣ ревизіи рожденнымъ Иваномъ Минаевымъ, Якова Яковлева холостаго, Нифонта <л. 104> Иванова съ женою Пелагѣею Ивановою съ рожденнымъ послѣ ревизіи сыномъ Дмитріемъ, Еремѣя Тимофѣева, Ивана Васильева, Ивана Савинова, Василья Савинова, Емельяна Петрова холостыхъ, дѣвку Авдотью Иванову вдову Февронью Антонову Гаврилу Антонова холостаго и дѣвку Устинью Сидорову, которыхъ съ написанія сей купчей для платежа всякихъ государственныхъ податѣи перевестъ и перечислитъ мнѣ продавцу за собою Куда я пожелаю, а за симъ изключеніемъ дѣйствительно поступаетъ въ сію продажу ревизскихъ мужеска пола заложенныхъ опѣкунскому совѣту Сорокъ Душъ, съ женами ихъ вдовами дѣвками и съ рожденными отъ нихъ послѣ седьмой ревизіи обоего пола дѣтьми, съ пасынки внучаты и пріимаши въ томъ ревизскомъ количествѣ состоящими съ бѣглыми изъ онаго количества будѣ таковыя окажутся съ пожилыми и заработанными за нихъ деньгами и всякими исками въ пользу Ее покупицы, съ господскимъ и крѣстьянскимъ всякаго рода Строеніемъ съ прудомъ садами со скотомъ рогатымъ и мѣлкимъ съ лошадыми со птицы и со встѣмъ ихъ крѣстьянскимъ имуществомъ съ

Хлѣбомъ Стоячимъ молоченнымъ и немолоченнымъ и въ землю посяяннымъ съ пашенною непашенною, огородною, огуменною и со всѣми принадлежащими къ оному сельцу Даровому Землями съ лѣсы санными покосы и со всѣми угодья, что мнѣ слѣдуетъ по дачамъ планамъ Межевымъ отказнымъ Книгамъ и по нынѣшнему Генеральному земель размежеванію принадлежитъ и что мнѣ по тѣмъ наслѣдствамъ и раздѣламъ досталось за исключеніемъ проданной мною въ тысяча восемь сотъ осьмнадцатомъ году вольно отпущенному отъ мѣня крѣстьянину Минаю Фетисову при означенномъ сельцѣ Даровомъ земли осьмнадцати дѣсятинъ, и въ тысяча восемь сотъ дватцать четвертомъ году вольно отпущенному отъ мѣня крѣстьянину Николаю Данилову шести дѣсятинъ, слово^{мъ} не оставляя я продавецъ въ ономъ сельцѣ Даровомъ изъ дворовыхъ людѣй и крѣстьянъ кромѣ выговоренныхъ значущихся въ сей Купчей по именамъ ни единыя души а земли и всякихъ угодѣй за исключеніемъ вышеозначенной проданной земли дватцати четырехъ дѣсятинъ ни единого четверика но все безъ остатка А взялъ я продавецъ съ нее покупщицы За оное свое имѣніе <л. 104 об.> со всемъ означеннымъ денегъ Государственными Ассигнаціями тридцать тысячь рублѣй, полагая въ сіе число и тотъ совѣта долгъ ассигнаціями семь тысячь восемь сотъ сорокъ рублѣй съ Суммы пошлины равно и долгъ совѣта со всѣми обязанностями платить Ей покупщицы а напредъ сей купчей оное мое имѣніе отъ мѣня иному никаму не продано и кромѣ опѣкунскаго совѣта нигдѣ не заложено и ни у каго ни въ какихъ крѣпостяхъ не укреплено и ни за что не отписано а будѣ кто въ оное по крѣпостямъ или почему ни есть Станетъ вступаться то мнѣ продавцу и наслѣдникамъ моимъ Ея покупщицу и наслѣдниковъ Ея отъ тѣхъ вступщиковъ и ото всякихъ Крѣпостѣй очищать по указамъ и убытковъ въ томъ никакихъ не доставить а о написаніи въ сей купчей договорной цѣны безъ утайки продавцу и покупщицѣ указъ 1752 года июля 29 дня при семъ объявленъ, къ той Купчей Самъ продавецъ и свидѣтели ротмистръ Иванъ Дмитріевъ Коньковъ титулярный совѣтникъ Иванъ Ивановъ Аксеновъ, штабсъ ротмистръ и ковалеръ Николай Ивановъ Сурминъ, титулярный совѣтникъ и ковалеръ Алексѣй Ильинъ Тихановъ, Коллежскій Ассесоръ Гаврила Ивановъ Дурново, титулярный Совѣтникъ Александра Тихановъ Яновъ, Губернской Секретаръ Филаретъ Игнатѣевъ Желтухинъ, и изъ дворянъ 14^{го} Класса Федоръ Капитоновъ Шагаровъ руки приложили Купчую писалъ и записалъ титулярный Совѣтникъ Егоровъ по резолюціи сей палаты листъ крѣпилъ Секретаръ Набоковъ Совершитъ по указамъ пошлинъ 1200^р съ Акта 10^р Итого тысячу Двѣстѣ дѣсятѣ рублѣй, на припечатаніе въ сенатскихъ прибавленіяхъ съ полупроцентными 10^р 5^{ко} въсовыхъ 6^р 8^{ко} Итого 16^р 13^{ко} А всего тысячу Двѣстѣ Дватцать шесть рублѣй тринадцатѣ копѣекъ и для производства Гербовой бумаги восемь листовъ Принялъ За казначея Секретаръ Набоковъ Совершилъ Надсмотрщикъ

Вороновъ, Къ сей записки Ольга Глаголевская руку преложила того жъ числа. Къ сей записки Иванъ Хотяинцов Руку Приложилъ Того жъ Числа А Купчая Оставлена въ палатъ для отсылки въ Опъкунской Совѣтъ. <л. 105>

<II>

Источник текста: ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Л. 158об. — 159 об. Публикуется впервые.

*Книга московской Палаты Гражданскаго Суда 2^{го} Департамента
крѣпостной Экспедиціи назаписку купчихъ Въ Продажѣ недвижимаго
имѣнія на 1831^м Годѣ. Томъ Первый <...>
По иногородной части.*

№133

Лѣта тысяча восемь сотъ тридцать перваго августа въ седьмый дѣнь Коллежская ассесорша Ольга Алексѣева дочь Глаголевская, продала я Коллежской Ассесорши Маріи Федоровой дочери Достоевской и наслѣдникамъ ея крѣпостное свое недвижимое имѣние доставшееся мнѣ по купчей въ тысяча восемьсотъ двадцать девятомъ году отъ поручика Ивана Петрова сына Хотяинцова, а ему по наслѣдствамъ послѣ покойнаго родителя [мо] его гвардіи прапорищика Петра Васильевича Хотяинцова и покойныхъ дядей его Тайнаго совѣтника и Кавалера Василія Василіевича и примеръ маіора Николая Васильевича Хотяинцовыхъ и по двумъ раздѣламъ съ родительницею его Прасковьею Ильинишиною съ братьями его: роднымъ, маіоромъ и Кавалеромъ Павломъ Петровымъ и съ двоюродными осьмаго класса и Кавалеромъ: Александромъ и поручикомъ Павломъ Ивановыми дѣтьми Хотяинцовыми явленными и утвержденными первымъ въ Зарайскомъ уѣздномъ судѣ въ тысяча восемь сотъ четырнадцатомъ году и 2^м московскаго надворнаго суда во второмъ департаментѣ въ тысяча восемь сотъ двадцатомъ году, состоящее Тульской губерніи Каширскаго Уѣзда въ сельцѣ и деревнѣ Даровой и написанныхъ во ономъ состоитъ по нынѣшней седьмой ревизіи за нимъ поручикомъ Хотяинцовымъ дворовыхъ людей и крестьянъ ревизскихъ мужеска пола сорокъ душъ за исключеніемъ изъ сей продажи дворовыхъ дѣвокъ Елены Ивановой рожденной послѣ ревизіи Авдотьи Ивановой за симъ поступаетъ въ продажу означенныя сорокъ душъ съ женами ихъ вдовами дѣвками и съ рожденными отъ нихъ послѣ седьмой ревизіи обоего пола дѣтьми съ пасынки внучаты пріѣмышами съ бѣглыми изъ онаго числа буде таковыя окажутся съ пожилыми и заработанными за нихъ дѣньгами и всякими исками въ пользу ея покупицы съ господскимъ и крестьянскимъ всякаго рода строеніемъ съ прудомъ садами разнаго рода деревьями и ихъ крестьянскимъ всякаго рода имуществомъ со скотомъ рогатымъ господскимъ и крестьянскимъ крупнымъ и мелкимъ съ лошадыми и со птицы; также

господскимъ и крестьянскимъ съ хлѣбомъ въ гумнахъ стоячимъ молоченнымъ немолоченнымъ и въ землю посяннѣмъ и всѣми вообще заведѣніями съ пашенною и непашенною огородною огуменною землею съ лѣсы стѣнными покосы и со всѣми Угодья какъ <л. 158 об.> въ означенномъ сельцѣ и деревнѣ Доровой такъ равно и въ принадлежащихъ къ онымъ пустошахъ доставшихся мнѣ по той же Купчей и состоящихъ въ томъ же Уѣздѣ имянуемыхъ Нечаевской Трипольѣ Шелеповой Чертковой тожъ Хариной и Чертковой что въ оныхъ земель и всякихъ угодій слѣдуетъ по дачамъ планамъ мѣжевымъ и отказнымъ Книгамъ по справкамъ вотчиннаго департамента и по нынѣшнему Генеральному Земель размѣжеванію и во владѣніи моемъ и означенныхъ крестьянъ состоитъ и ему по упомянутымъ раздѣламъ принадлежитъ все безъ остатка, буде окажутся съ примерными и насильно завладѣнными землями и за все то исками въ пользу ея покупицы однимъ словомъ не оставляя я продавица за собою во ономъ сельцѣ и деревнѣ Доровой изъ людей и крестьянъ кромѣ выговоренныхъ девокъ ни единыя души а земли и всякихъ угодій какъ во ономъ сельцѣ и деревнѣ такъ и въ поименованныхъ пустошахъ ни единыя сажени, но все безъ остатка, сверхъ сего въ продажу сію поступаетъ дворовой человекъ Григорій Васильевъ съ женою его Федосьею Яковлевою и съ детьми рожденными послѣ седьмой ревизіи сыновьями Павломъ и Владимиромъ доставшимися мнѣ по купчей въ тысяча восемь сотъ двадцать шестомъ году отъ штабсъ Капитана Ивана Степанова сына Степанова написаннаго по седьмой ревизіи за бригадиромъ Николаемъ Васильевымъ Измайловымъ при московскомъ домѣ полковницы Пушкиной состоящемъ въ Пятницкой части котораго съ написанія сей Купчей для платежа податей перечислить ей покупицу за собою къ покупаемому имѣнію; а взяла я продавица съ нее покупицы за оное свое недвижимое имѣніе дѣнегъ Государственными ассигнаціями двадцать девять тысячъ рублей а за двороваго человека съ женою и дѣтьми ихъ тысячу рублей а всего Государственными ассигнаціями тридцать тысячъ рублей съ коей суммы пошлины платитъ ей покупицу, а напредъ сей купчей оное мое недвижимое имѣніе и дворовой человекъ отъ меня иному никому не продано не заложено и ни у кого ни въ какихъ крѣпостяхъ не укрѣплено и ни за что не отписано а буде кто во оное по какимъ крѣпостямъ или почему ни есть станетъ вступаться, то мнѣ продавицу и наслѣдникамъ моимъ ея покупицу и наслѣдниковъ ея отъ тѣхъ вступщиковъ и отъ всякихъ Крѣпостей очищать по Указамъ и убытковъ въ томъ никакихъ не доставить, и о написаніи въ сей Купчей договорной цѣны безъ утайки продавицу и покупицу Указъ 1752 года Юля 29 дня при семъ объявленъ <л. 159> сама продавица и свидѣтели изъ дворянъ титулярный Совѣтникъ Григорій Михайловъ сынъ Полянскій, Титулярные Совѣтники Кавалеръ Петръ Ивановъ Керцелли, Николай Ивановъ сынъ Маринскій Владимиръ Николаевъ сынъ

Симановскій, Василій Васильевъ сынъ Васильевъ, Капитанъ Романъ Яковлевъ Фроловъ, Коллежскіе Секретари Павелъ Ивановъ сынъ Семенчиновъ и Дмитрій Алексѣевъ сынъ Божуковъ руки приложили Купчую писалъ Коллежскій Секретарь Михотинъ, по резолюціи палаты, а записалъ Донарскій, листъ крѣпилъ Секретарь Набоковъ совершить по Указамъ, пошлинь 1200^р съ акта 10^р итого 1210^р на припѣчатаніе въ сенатскихъ прибавленіяхъ съ полупроцентными 10^р 5^{ко} въсовыхъ 6^р 40^{ко} итого 16^р45^{ко} а всего тысячу двесте двадцать шесть рублей сорокъ пять копѣекъ и для производства Гербовой бумаги восемь листовъ. Принялъ Казначей <подпись нрзб.> Совершилъ Надсмотрщикъ Вороновъ.

Къ сей записку Коллежская Ассессорша Марья Федорова дочь Достоевская руку приложила того жъ числа.

Къ сей записки Коллежская ассессорша Ольга Алексѣева дочь Глаголевская руку приложила и купчую къ себѣ взяла тогожъ числа. <л. 159 об.>

Примечания

* Исследование выполнено при финансовой поддержке РФФИ в рамках научного проекта № 18-012-90038 Достоевский («Даровое Достоевского: Документальные источники, биография, творчество»).

- 1 Книга Московской Палаты Гражданского Суда 2-го Департамента, Крепостной Экспедиции на записку купчих в продаже недвижимого имения на 1829 год. По иногородной части. Том 1. ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 887. Л. 103 об.—105.
- 2 Книга Московской Палаты Гражданского Суда 2-го Департамента, Крепостной Экспедиции на записку купчих в продаже недвижимого имения на 1831 год. По иногородной части. Том 1. ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Л. 158 об.—159 об.
- 3 Хотяинцев Петр Васильевич — сын Василия Иевлевича Хотяинцева, упоминаемого в более ранних документах (экономических примечаниях к планам генерального межевания, алфавитах дачам генерального межевания, метрических книгах и пр.) как владелец села Моногарова, сельца Дарового, деревень Даровой и Черемошни, а также целого ряда пустошей.
- 4 Хотяинцев Павел Петрович владел частью соседнего с Даровым села Моногарова и имел свою часть в дачах сельца Дарового и деревни Даровой, вышел из владельцев означенных дач по разделу 1847—1851 гг. (ЦГА Москвы. Ф. 1243. Оп. 1. Д. 43).
- 5 Возможно, имеется в виду Александр Иванович, внук Василия Иевлевича Хотяинцева, с 20-х гг. XIX в. владелец деревни Черемошни, которую продал в 1833 г. М. А. Достоевскому (Закладная М. А. Достоевского А. А. Куманину от 1833 г. // ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1681. Л. 43).
- 6 Седьмая ревизия проводилась в Каширском уезде в 1816 г. (ЦГА Москвы. Ф. 1247. Оп. 3. Д. 3).
- 7 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 887. Л. 104.
- 8 Н. Д. Фетисов упоминается как вольный хлебопашец в ряде документов, относящихся к 1847—1850 гг., и как участник полюбовного размежевания дачи д. Даровой, в ходе которого ему был выделен участок размером в 24 десятины в даче д. Даровой под номером 1.

- а) ЦГА Москвы. Ф. 1243. Оп. 1. Д. 44. Дело Каширского посредника 2-го участка о специальном размежевании дач и деревни Даровой 31 августа 1847 — 17 августа 1850 гг.;
- б) ГАТО Ф. 291 оп. 7/39 № 1367 № 39. Межевая книга первого и второго участков деревни Даровой. 1850 г.;
- в) РГАДА Ф. 1354. Оп. 541. Часть 2. 1905 г. «Специальный Алфавит Тульской Губернии Каширского Уезда Хранящимся в Чертежном Архиве планам с книгами». Л. 19.
- 9 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 887. Л. 104 об.
- 10 Книга Московской Палаты Гражданского Суда 2-го Департамента, Крепостной Экспедиции на записку купчих в продаже недвижимого имущества на 1831 год. По иногородной части. ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Том 1. Л. 158 об. — 159 об.
- 11 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Л. 158 об.
- 12 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Л. 159.
- 13 Достоевский Ф. М. Полн. собр. соч.: в 30 т. Л.: Наука, 1981. Т. 22. С. 112.
- 14 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 887. Л. 104.
- 15 ЦГА Москвы. Ф. 50. Оп. 14. Д. 1678. Л. 159.
- 16 См.: Книги и планы межевания, дела по любовному размежеванию сельца Дарового и д. Даровой.

Список литературы

1. Варенцова Е. М. Достоевские в Даровом (по материалам рукописного отдела Государственного музея истории российской литературы им. В. И. Даля) // *Неизвестный Достоевский*. — 2019. — № 3. — С. 5–17 [Электронный ресурс]. — URL: https://www.unknown-dostoevsky.ru/files/redaktor_pdf/1570191800.pdf (18.01.2020). DOI: 10.15393/j10.art.2019.4121
2. Достоевский А. М. Воспоминания. — СПб.: Андреев и сыновья, 1992. — 397 с.
3. Достоевский Ф. М. Полн. собр. соч.: в 30 т. — Л.: Наука, 1981. — Т. 22. — 407 с.
4. Нечаева В. С. В семье и усадьбе Достоевских: письма М. А и М. Ф. Достоевских. — М.: Государственное социально-экономическое изд-во, 1939. — 158 с.
5. Федоров Г. А. Московский мир Достоевского: из истории русской художественной культуры XX века. — М.: Языки славянской культуры, 2004. — 464 с.

Tatyana N. Dementyeva

*The Zaraysk Kremlin State Museum-Reserve
(Zaraysk, Russian Federation)*

darovoe-dostoevsky@yandex.ru

Lyubov A. Voronkina

*Hephaest Restoration and Construction Company LLC
(Moscow, Russian Federation)*

voronkina.la@yandex.ru

Two Bills of Sale for Darovoe, the Dostoevsky Family Estate

Acknowledgement. The reported study was funded by Russian foundation for basic research (RFBR), project number 18-012-90038 Dostoevsky («Dostoevsky’s Darovoe: Documentary Sources, Biography, Work»).

Abstract. The parents of F. M. Dostoevsky purchased an estate in the Kashirsky district of the Tula Province in 1831. It comprised the village of Darovoe and the hamlet of Darovaya. This purchase is known both from the memoirs of A. M. Dostoevsky, and from numerous indirect sources: metric books of the Church of the Descent of the Holy Spirit in the village of Monogorovo (parish church of the village of Darovoe), census records, family correspondence of the Dostoevskys and Ivanovs, etc. However, none of these sources provides sufficiently complete information about when and from whom Darovoe was bought, as well as what it was. In the proposed publication, previously unknown first official documents are introduced into scientific circulation. They allow to clarify the dates and conditions of the purchase of Darovoe by the Dostoevskys — bills of sale for the village of Darovoe and the hamlet of Darovaya, dated 1829 and 1831, that are stored in the reserves of the Central State Archive of Moscow.

Keywords: bill of sale, village of Darovoe, hamlet of Darovaya, Dostoevsky, I. P. Khotyaintsev, O. A. Glagolevskaya, M. F. Dostoevskaya, new archival documents

About the authors: *Dementyeva Tatyana N.* — Head of Department of Museum-estate of F. M. Dostoevsky «Darovoe», The Zaraysk Kremlin State Museum-Reserve (ul. Museum, Kremlin, Zaraysk, 140600, Russian Federation); *Voronkina Lyubov A.* — landscape architect-restorer, LLC «Restoration and Construction Company “Hephaest”» (per. Milyutinsky, 10, building 2, office 36, Moscow, 101000, Russian Federation)

Received: February 26, 2020

Date of publication: June 30, 2020

For citation: Dementyeva T. N., Voronkina L. A. Two Bills of Sale for Darovoe, the Dostoevsky Family Estate. In: *Neizvestnyy Dostoevskiy [The Unknown Dostoevsky]*, 2020, no. 2, pp. 24–37. DOI: 10.15393/j10.art.2020.4741 (In Russ.)

References

1. Varentsova E. M. Dostoevsky in Darovoe (Based on the Materials of the Manuscript Department of the Russian Literary History State Museum Named After V. I. Dahl). In: *Neizvestnyy Dostoevskiy [The Unknown Dostoevsky]*, 2019, no. 3, pp. 5—17. Available at: https://www.unknown-dostoevsky.ru/files/redaktor_pdf/1570191800.pdf (accessed on January 1, 2020). DOI: 10.15393/j10.art.2019.4121 (In Russ.)
2. Dostoevskiy A. M. *Vospominaniya [Memories]*. St. Petersburg, Andreev i synov'ya Publ., 1992. 397 p. (In Russ.)

3. Dostoevskiy F. M. *Polnoe sobranie sochineniy: v 30 tomakh* [*The Complete Works: in 30 Vols*]. Leningrad, Nauka Publ., 1981, vol. 22. 407 p. (In Russ.)
4. Nechaeva V. S. *V sem'e i usad'be Dostoevskikh: pis'ma M. A. i M. F. Dostoevskikh* [*In the Dostoevskys Family and Estate: Letters of Mikhail A. and Maria F. Dostoevsky*]. Moscow, Gosudarstvennoe sotsial'no-ekonomicheskoe izdatel'stvo Publ., 1939. 158 p. (In Russ.)
5. Fedorov G. A. *Moskovskiy mir Dostoevskogo: iz istorii russkoy khudozhestvennoy kul'tury XX veka* [*The Moscow World of Dostoevsky. From the History of Russian Art Culture of the 20th Century*]. Moscow, Yazyki slavyanskoy kul'tury Publ., 2004. 464 p. (In Russ.)